



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

Processo: AD: nº 9189-21-SP-DIR CAPPs: SEI nº 6068.2022/0001209-2

Interessado: FUNDAÇÃO DE ROTARIANOS DE SÃO PAULO

Contribuinte: 099.005.0024-5

Local: RUA CAP. JOSÉ INÁCIO DO ROSÁRIO, S/N

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento Plano Integrado

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de lotes previstos: 1682

**PRONUNCIAMENTO nº 127/CAPPs/2022**

A CAPPs, em sua 36ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de junho de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, desde que:

01. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações.
02. SMT faz as seguintes recomendações, para as outras fases da aprovação:
  - a. O acesso ao empreendimento à via pública deverá ser projetado de forma a garantir saída e entrada dos motoristas e pedestres de forma segura;
  - b. Deverá ser previsto dentro do lote vagas para carga e descarga e embarque e desembarque;
  - c. Prever no empreendimento, via de acesso interno que permita a circulação dos veículos de serviço e emergência e que todas edificações estejam conectadas a ele;
03. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

São Paulo, 27 de Junho de 2022

Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente da CAPPs

Portaria nº 46/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Wilson Roberto dos Santos Junior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, e Daniella Romani Vidal .



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Presidente**

Em 27/06/2022, às 14:58.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065953468** e o código CRC **6C0B2DC4**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6068.2022/0005795-9

SEI nº 065953468